**附件**

**屋面防水工程改造说明**

在多次安全检查中发现各处库房屋面防水层存在老化、起鼓、破裂等现象。为保证库房和房屋的质量安全，现需将各处屋面防水重新铺设，改造内容如下：

1、前库屋面防水 2、后库屋面防水

3、东库屋面防水 4、西库屋面防水

5、御膳阁屋面防水 6、落水管更换、原屋面防水拆除等上述屋面面积约为4900平方米

相关要求：

1. 施工管理要求：施工单位需具有有二级或二级以上防水施工资质，施工时按照规范操作，在库房施工时严格遵守馆内的管理规定，工期为1个月，保修期为5年。
2. 施工工艺及要求：

1、本工程根据实际情况应选用高强度、低延伸的弹性体SBS改性

沥青防水卷材，所用材料必须有出厂合格证及厂家检测报告。

2、 施工工艺流程：原旧防水拆除—找平层修补及清扫—找平层分格缝密封处理—节点密封处理—节点防水附加层处理—涂刷冷底子油—卷材铺贴及封边处理—收头固定、密封—闭水试验

3、 防水卷材厚度应不小于4毫米，女儿墙卷材上翻高度应不低于250mm，铺贴方向、顺序及搭接宽度应严格按照有关规范施工。

三、施工注意事项：

1、施工时采取逐幢施工的施工顺序，一幢竣工后再进行下一幢施工

2、施工时应密切关注天气情况，雨天、大风时不宜施工，做好临时防水处理。

3、服从业主管理，严格遵守业主方的施工管理规定。

2016年5月